

# Bovieran

Av BoMer

Skattefradrag kapitalkostnader 22%

Total løpetid lån 40 år

Avdragsfri periode 20 år

Nedbetalingsstid 20 år

Rentesats

5,39%

Sist endret 06.03.2025

Leilighet	Etasje	Antall rom	Soverom	BRA (m2)	BRA-i (m2)	BRA-e (m2)	TBA (m2)	Prisberegning			Månedsbetøpp uten avdrag i 20 år			
								Innskudd	Fellesgjeld	Totalpris	Rente-kostnad pr mnd	Andel felleskostnad pr mnd	Sum månedsbetøpp brutto	Sum månedsbetøpp netto
H-102	1	3	2	70	65	5	14	2 300 000	2 300 000	4 600 000	10 331	3 962	14 293	12 020
H-103	1	3	2	81	76	5	18	2 650 000	2 650 000	5 300 000	11 903	4 429	16 332	13 713
H-104	1	3	2	81	76	5	17	2 650 000	2 650 000	5 300 000	11 903	4 429	16 332	13 713
H-106	1	3	2	90	85	5	19	3 300 000	3 300 000	6 600 000	14 823	4 826	19 648	16 387
H-109	1	3	2	81	76	5	17	2 800 000	2 800 000	5 600 000	12 577	4 429	17 006	14 239
H-111	1	3	2	70	65	5	15	2 450 000	2 450 000	4 900 000	11 005	3 937	14 942	12 521
H-112	1	3	2	90	85	5	19	3 450 000	3 450 000	6 900 000	15 496	4 801	20 297	16 888
H-113	1	3	2	82	76	5	18	3 000 000	3 000 000	6 000 000	13 475	4 425	17 900	14 935
H-114	1	2	2	71	66	5	16	2 575 000	2 575 000	5 150 000	11 566	4 020	15 586	13 041
H-115	1	2	2	71	66	5	16	2 575 000	2 575 000	5 150 000	11 566	4 020	15 586	13 041
H-116	1	3	2	71	66	5	16	2 575 000	2 575 000	5 150 000	11 566	4 020	15 586	13 041
H-117	1	3	2	81	76	5	16	2 900 000	2 900 000	5 800 000	13 026	4 429	17 455	14 589
H-203	2	3	2	81	76	5	10	2 600 000	2 600 000	5 200 000	11 678	4 429	16 107	13 538
H-204	2	3	2	81	76	5	10	2 600 000	2 600 000	5 200 000	11 678	4 429	16 107	13 538
H-206	2	3	2	90	85	5	17	3 300 000	3 300 000	6 600 000	14 823	4 826	19 648	16 387
H-210	2	3	2	81	76	5	10	2 750 000	2 750 000	5 500 000	12 352	4 429	16 781	14 064
H-211	2	3	2	69	64	5	13	2 400 000	2 400 000	4 800 000	10 780	3 962	14 742	12 370
H-212	2	3	2	90	85	5	16	3 400 000	3 400 000	6 800 000	15 272	4 801	20 073	16 713
H-214	2	3	2	71	66	5	10	2 525 000	2 525 000	5 050 000	11 341	4 020	15 361	12 866
H-215	2	3	2	71	66	5	10	2 525 000	2 525 000	5 050 000	11 341	4 020	15 361	12 866
H-216	2	3	2	71	66	5	10	2 525 000	2 525 000	5 050 000	11 341	4 020	15 361	12 866
H-302	3	3	2	70	65	5	13	2 350 000	2 350 000	4 700 000	10 555	3 962	14 517	12 195
H-303	3	3	2	81	76	5	10	2 700 000	2 700 000	5 400 000	12 128	4 429	16 556	13 888
H-304	3	3	2	81	76	5	10	2 700 000	2 700 000	5 400 000	12 128	4 429	16 556	13 888
H-305	3	2	1	60	55	5	11	2 000 000	2 000 000	4 000 000	8 983	3 561	12 544	10 568
H-306	3	3	2	90	85	5	17	3 375 000	3 375 000	6 750 000	15 159	4 826	19 985	16 650
H-309	3	3	2	81	76	5	10	2 850 000	2 850 000	5 700 000	12 801	4 429	17 230	14 414
H-316	3	3	2	71	66	5	10	2 625 000	2 625 000	5 250 000	11 791	4 020	15 810	13 216

Finansiering: Det er lagt til grunn annuitetslån i finansinstitusjon med 5,39 % rente over 40 år med 20 års avdragsfrihet (20+20) til finansiering av fellesgjelden. Felleskostnadene vil kunne endres i samsvar med de til enhver tid gjeldende kostnader samt rentenivå i finansinstitusjon som finansierer fellesgjelden

#### Det er muligheter til å nedbetale hele eller deler av fellesgjelden (IN):

Eksempel, leilighet H-102 har et innskudd på kr. 2.300.000,- og felleskostnader på kr. 14.293,-.

Om du velger å innbetale hele fellesgjelden på kr. 2.300.000,- vil din månedlige felleskostnad blir kr. 3.962,-. Valget er ditt!

Renter som innbetales som en del av felleskostnadene er fradragsberettiget på lik linje med andre gjeldsrenter forutsatt at boligen beboes av eier.

Når borettslaget starter med avdragsbetaling etter 20 år, vil det medføre en økning i månedsbeløpet avhengig av størrelsen på andel fellesgjeld som er knyttet til boligen.

Avdrag etter avdragsfri periode:

H-102	5 348
H-103	6 162
H-104	6 162
H-106	7 673
H-109	6 511
H-111	5 697
H-112	8 022
H-113	6 976
H-114	5 987
H-115	5 987
H-116	5 987
H-117	6 743

H-203	6 046
H-204	6 046
H-206	7 673
H-210	6 394
H-211	5 581
H-212	7 906
H-214	5 871
H-215	5 871
H-216	5 871

H-302	5 464
H-303	6 278
H-304	6 278
H-305	4 650
H-306	7 848
H-309	6 627
H-316	6 104

**Omkostninger:** Andel i borettslaget lyder på kr. 5 000,-.

Gebyr til Statens Kartverk: Tinglysning av hjemmel kr. 545,-, registrering av pant i grunnboken kr. 545,-, grunnboksutskrift kr. 260,-.

Dersom du ikke er medlem i Grenland Boligbyggelag, må du melde deg inn. Innmelding og betaling kan du gjøre på [gbbl.no](http://gbbl.no)

#### Fellesutgiftene dekker følgende:

TV grunnpakke m/dekoder/internett, renter på borettslagets fellesgjeld, kommunale avgifter/eiendomsskatt, snørydding, plenklipping.

Gartner og oppvarming av vinterhagen.

Bygningsforsikring, utvendig vedlikehold, forretningsfører/revisor og evt. andre fellesutgifter.

#### Leilighetene selges med parkeringsplass i fellesgarasjeanlegg

Andel av felleskostnader til parkeringsplass og bod kommer i tillegg med kr. 300,- pr mnd.