

# Eikelyhagen borettslag



|                                    |
|------------------------------------|
| Skattefradrag kapitalkostnader 22% |
| Total løpetid lån 50 år            |
| Avdragsfri periode 20 år           |
| Nedbetalingstid 30 år              |
| <b>Rentesats</b><br><b>4,99 %</b>  |

| Leilighet | Status | Type          | BRA (m2) | Prisberegning    |             |           | Månedsbetaling uten avdrag i 20 år |                            |                           |                            | Etter 20 år             |
|-----------|--------|---------------|----------|------------------|-------------|-----------|------------------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|-------------------------|
|           |        |               |          | Innskudd         | Fellesgjeld | Totalpris | Rente-kostnad pr mnd               | Andel felleskostnad pr mnd | Sum månedsbetaling brutto | Sum pr.mnd. e.skattefradr. | Sum pr. mnd. med avdrag |
| 1         |        | 2-manns bolig | 111      | <b>2 963 000</b> | 2 963 000   | 5 926 000 | 12 321                             | 3 461                      | <b>15 782</b>             | 13 071                     | <b>19 349</b>           |
| 2         |        | 2-manns bolig | 111      | <b>2 913 000</b> | 2 913 000   | 5 826 000 | 12 113                             | 3 461                      | <b>15 574</b>             | 12 909                     | <b>19 081</b>           |
| 3         |        | 2-manns bolig | 111      | <b>2 963 000</b> | 2 963 000   | 5 926 000 | 12 321                             | 3 461                      | <b>15 782</b>             | 13 071                     | <b>19 349</b>           |
| 4         |        | 2-manns bolig | 111      | <b>2 938 000</b> | 2 938 000   | 5 876 000 | 12 217                             | 3 461                      | <b>15 678</b>             | 12 990                     | <b>19 215</b>           |
| 5         | SOLGT  |               |          |                  |             |           |                                    |                            |                           |                            |                         |
| 6         | SOLGT  |               |          |                  |             |           |                                    |                            |                           |                            |                         |
| 7         | SOLGT  |               |          |                  |             |           |                                    |                            |                           |                            |                         |
| 8         | SOLGT  |               |          |                  |             |           |                                    |                            |                           |                            |                         |
| 9         |        | 2-manns bolig | 111      | <b>2 963 000</b> | 2 963 000   | 5 926 000 | 12 321                             | 3 461                      | <b>15 782</b>             | 13 071                     | <b>19 349</b>           |
| 10        |        | 2-manns bolig | 111      | <b>2 988 000</b> | 2 988 000   | 5 976 000 | 12 425                             | 3 461                      | <b>15 886</b>             | 13 152                     | <b>19 483</b>           |
| 11        | SOLGT  |               |          |                  |             |           |                                    |                            |                           |                            |                         |
| 12        | SOLGT  |               |          |                  |             |           |                                    |                            |                           |                            |                         |
| 13        |        | Rekkehus      | 109      | <b>3 013 000</b> | 3 013 000   | 6 026 000 | 12 529                             | 3 421                      | <b>15 950</b>             | 13 194                     | <b>19 577</b>           |
| 14        |        | Rekkehus      | 91       | <b>2 488 000</b> | 2 488 000   | 4 976 000 | 10 346                             | 3 063                      | <b>13 409</b>             | 11 133                     | <b>16 404</b>           |
| 15        |        | Rekkehus      | 91       | <b>2 488 000</b> | 2 488 000   | 4 976 000 | 10 346                             | 3 063                      | <b>13 409</b>             | 11 133                     | <b>16 404</b>           |
| 16        | SOLGT  |               |          |                  |             |           |                                    |                            |                           |                            |                         |

## Eikelyhagen borettslag

Finansiering: Det er lagt til grunn annuitetslån i finansinstitusjon med 4,99% rente over 50 år med 20 års avdragsfrihet (20+30) til finansiering av fellesgjelden. Borettslagets lån til fellesgjelden er basert på flytende rente.

Felleskostnadene vil kunne endres i samsvar med de til enhver tid gjeldende kostnader samt rentenivå i finansinstitusjon som finansierer fellesgjelden.

### **Det er muligheter til å nedbetale hele eller deler av fellesgjelden (IN):**

Eksempel, leilighet 1 har et innskudd på kr. 2.930.000,- og felleskostnader på kr. 15.645,-.

Om du velger å innbetale hele fellesgjelden på kr 2.930.000,- vil din månedlige felleskostnad blir kr. 3.461,-. Valget er ditt!

Renter som innbetales som en del av felleskostnadene er fradragsberettiget på lik linje med andre gjeldsrenter forutsatt at boligen beboes av eier.

Når borettslaget starter med avdragsbetaling etter 20 år, vil det medføre en økning i månedsbeløpet avhengig av størrelsen på andel fellesgjeld som er knyttet til boligen.

Avdrag etter avdragsfri periode:

|    |       |
|----|-------|
| 1  | 3 567 |
| 2  | 3 507 |
| 3  | 3 567 |
| 4  | 3 537 |
| 5  | SOLGT |
| 6  | SOLGT |
| 7  | SOLGT |
| 8  | SOLGT |
| 9  | 3 567 |
| 10 | 3 597 |
| 11 | SOLGT |
| 12 | SOLGT |
| 13 | 3 627 |
| 14 | 2 995 |
| 15 | 2 995 |
| 16 | SOLGT |

**Omkostninger som tilkommer:**

|   |               |
|---|---------------|
| Andelskapital i borettslaget  | 5 000         |
| Dokumentavgift av tomteverdi når eiendommen overskjøtes fordeles likt | 21 094        |
| Gebyr for tinglysning av pantedokument med attest                     | 652           |
| Etableringsavgift / stifting av borettslaget                          | 4 300         |
| <b>Totale omkostninger / gebyrer</b>                                  | <b>31 046</b> |

Forskuddsbetaling forfaller ved utstedt garanti jf. bustadoppføringslova §12 - kr. 100 000.

Dersom du ikke er medlem i Skien Boligbyggelag, må du melde deg inn. Innmelding og betaling kan du gjøre på [skien.bbl.no](http://skien.bbl.no)

**Fellesutgiftene dekker følgende:**

Tv grunnpakke m/dekoder/internett, renter på borettslagets fellesgjeld, kommunale avgifter/eiendomsskatt, snørydding, plenklipping. Bygningsforsikring, utvendig vedlikehold, forretningsfører/revisor og evt. andre fellesutgifter.