

Skattefradrag kapitalkostnader 22%

Total løpetid lån 40 år

Avdragsfri periode 20 år

Nedbetalingstid 20 år

Rentesats**4,74 %**

Leilighet	Etasje	Antall rom	BRA (m2)	P-rom (m2)	Prisberegning			Månedsbetaling uten avdrag i 20 år			
					Innskudd	Fellesgjeld	Totalpris	Rente-kostnad pr mnd	Andel felleskostnad pr mnd	Sum månedsbeløp brutto	Sum månedsbeløp netto
H-101	SOLGT										
H-102	1	3	64,7	60,0	2 300 000	2 300 000	4 600 000	9 085	3 962	13 047	11 048
H-103	1	3	76,0	69,3	2 650 000	2 650 000	5 300 000	10 468	4 429	14 896	12 594
H-104	1	3	76,0	69,3	2 650 000	2 650 000	5 300 000	10 468	4 429	14 896	12 594
	SOLGT										
H-106	1	3	85,6	74,4	3 300 000	3 300 000	6 600 000	13 035	4 826	17 861	14 993
H-107	1	3	85,5	74,4	3 450 000	3 450 000	6 900 000	13 628	4 822	18 449	15 451
H-108	SOLGT										
H-109	1	3	76,0	69,3	2 800 000	2 800 000	5 600 000	11 060	4 429	15 489	13 056
H-110	SOLGT										
H-111	1	3	64,1	60,0	2 450 000	2 450 000	4 900 000	9 678	3 937	13 614	11 485
H-112	1	3	85,0	74,0	3 450 000	3 450 000	6 900 000	13 628	4 801	18 428	15 430
H-113	1	3	75,9	69,2	3 000 000	3 000 000	6 000 000	11 850	4 425	16 275	13 668
H-114	1	2	66,1	62,3	2 575 000	2 575 000	5 150 000	10 171	4 020	14 191	11 953
H-115	1	2	66,1	62,3	2 575 000	2 575 000	5 150 000	10 171	4 020	14 191	11 953
H-116	1	2	66,1	62,3	2 575 000	2 575 000	5 150 000	10 171	4 020	14 191	11 953
H-117	1	3	76,0	69,3	2 900 000	2 900 000	5 800 000	11 455	4 429	15 884	13 364

Bovieran Falkum

Leilighet	Etasje	Antall rom	BRA (m2)	P-rom (m2)	Prisberegning			Månedsbet�p uten avdrag i 20 �r			
					Innskudd	Fellesgjeld	Totalpris	Rente-kostnad pr mnd	Andel felleskostnad pr mnd	Sum m�nedsbet�p brutto	Sum m�nedsbet�p netto
H-201	SOLGT										
H-202	SOLGT										
H-203	2	3	76,0	69,3	2 600 000	2 600 000	5 200 000	10 270	4 429	14 699	12 440
H-204	2	3	76,0	69,3	2 600 000	2 600 000	5 200 000	10 270	4 429	14 699	12 440
H-205	SOLGT										
H-206	2	3	85,6	74,4	3 300 000	3 300 000	6 600 000	13 035	4 826	17 861	14 993
H-207	SOLGT										
H-208	SOLGT										
H-209	2	3	76,0	69,3	2 750 000	2 750 000	5 500 000	10 863	4 429	15 291	12 902
H-210	2	3	76,0	69,3	2 750 000	2 750 000	5 500 000	10 863	4 429	15 291	12 902
H-211	2	3	64,7	60,0	2 400 000	2 400 000	4 800 000	9 480	3 962	13 442	11 356
H-212	2	3	85,0	74,0	3 400 000	3 400 000	6 800 000	13 430	4 801	18 231	15 276
H-213	SOLGT										
H-214	2	2	66,1	62,3	2 525 000	2 525 000	5 050 000	9 974	4 020	13 993	11 799
H-215	2	2	66,1	62,3	2 525 000	2 525 000	5 050 000	9 974	4 020	13 993	11 799
H-216	2	2	66,1	62,3	2 525 000	2 525 000	5 050 000	9 974	4 020	13 993	11 799
H-217	SOLGT										

Bovieran Falkum

Leilighet	Etasje	Antall rom	BRA (m2)	P-rom (m2)	Prisberegning			Månedsbet�p uten avdrag i 20 �r			
					Innskudd	Fellesgjeld	Totalpris	Rente-kostnad pr mnd	Andel felleskostnad pr mnd	Sum m�nedsbet�p brutto	Sum m�nedsbet�p netto
	SOLGT										
H-302	3	3	64,7	60,0	2 350 000	2 350 000	4 700 000	9 283	3 962	13 244	11 202
H-303	3	3	76,0	69,3	2 700 000	2 700 000	5 400 000	10 665	4 429	15 094	12 748
H-304	3	3	76,0	69,3	2 700 000	2 700 000	5 400 000	10 665	4 429	15 094	12 748
H-305	3	2	55,0	51,6	2 000 000	2 000 000	4 000 000	7 900	3 561	11 461	9 723
H-306	3	3	85,6	74,4	3 375 000	3 375 000	6 750 000	13 331	4 826	18 157	15 224
H-307	SOLGT										
H-308	SOLGT										
H-309	3	3	76,0	69,3	2 850 000	2 850 000	5 700 000	11 258	4 429	15 686	13 210
H-310	3	3	76,0	69,3	2 850 000	2 850 000	5 700 000	11 258	4 429	15 686	13 210
H-311	SOLGT										
H-312	SOLGT										
H-313	SOLGT										
H-314	SOLGT										
H-315	SOLGT										
H-316	3	2	66,1	62,3	2 625 000	2 625 000	5 250 000	10 369	4 020	14 388	12 107
H-317	SOLGT										

Finansiering: Det er lagt til grunn annuitetslån i finansinstitusjon med 3,84% rente over 40 år med 20 års avdragsfrihet (20+20) til finansiering av fellesgjelden. Felleskostnadene vil kunne endres i samsvar med de til enhver tid gjeldende kostnader samt rentenivå i finansinstitusjon som finansierer fellesgjelden

Det er muligheter til å nedbetale hele eller deler av fellesgjelden (IN):

Eksempel, leilighet H-102 har et innskudd på kr. 2.300.000,- og felleskostnader på kr. 13.047,-.

Om du velger å innbetale hele fellesgjelden på kr 2.300.000,- vil din månedlige felleskostnad blir kr. 3.962,-. Valget er ditt!

Renter som innbetales som en del av felleskostnadene er fradragsberettiget på lik linje med andre gjeldsrenter forutsatt at boligen beboes av eier.

Når borettslaget starter med avdragsbetaling etter 20 år, vil det medføre en økning i månedsbeløpet avhengig av størrelsen på andel fellesgjeld som er knyttet til boligen.

Avdrag etter avdragsfri periode:

H-101	7 207
H-102	5 766
H-103	6 643
H-104	6 643
H-105	4 638
H-106	8 272
H-107	8 648
H-108	4 136
H-109	7 019
H-110	6 016
H-111	6 142
H-112	8 648
H-113	7 520
H-114	6 455
H-115	6 455
H-116	6 455
H-117	7 270

H-201	7 082
H-202	4 638
H-203	6 518
H-204	6 518
H-205	3 760
H-206	8 272
H-207	7 520
H-208	4 011
H-209	6 894
H-210	6 894
H-211	6 016
H-212	8 523
H-213	6 392
H-214	6 330
H-215	6 330
H-216	6 330
H-217	6 142

H-301	7 520
H-302	5 891
H-303	6 768
H-304	6 768
H-305	5 014
H-306	8 460
H-307	7 896
H-308	4 262
H-309	7 144
H-310	7 144
H-311	5 264
H-312	7 896
H-313	7 646
H-314	5 578
H-315	5 578
H-316	6 580
H-317	6 392

Hvitevarer: integrert komfyr, koketopp og oppvaskmaskin samt frittstående kjøleskap i stål er inkludert.

Omkostninger: Andel i borettslaget lyder på kr 5000.

Gebyr til Statens Kartverk: Tinglysning av hjemmel kr 480,- Registrering av pant i grunnboken kr 480,-Grunnboksutskrift 275,-.

Betaling: Forskudd kr. 200.000,- forfaller til betaling ved kontraktsinngåelse eller ved selgers garantistillelse iht Buofl §12, det resterende beløp ved overtagelse.

Dersom du ikke er medlem i Skien Boligbyggelag, må du melde deg inn. Innmelding og betaling kan du gjøre på skien.bbl.no

Fellesutgiftene dekker følgende:

Tv grunnpakke m/dekoder/internett, renter på borettslagets fellesgjeld, kommunale avgifter/eiendomsskatt, snørydding,plenklipping. Gartner og oppvarming av vinterhagen. Bygningsforsikring, utvendig vedlikehold, forretningsfører/revisor og evt. andre fellesutgifter.

Garasje/Parkering/Bod: Leilighetene selges med parkeringsplass i fellesgarasjeanlegg

Andel av felleskostnader til parkeringsplass og bod kommer i tillegg med ca 2-300 pr mnd pr plass.