

HAVREHAGEN HAGEBY 1 BORETTSLAG

31.03.2023

OVERSIKT OVER ANDELER, BRØK OG FELLESKOSTNADER

OVERSIKTEN ER ETT ESTIMAT, OG VIL KUNNE ENDRES DERSOM SELSKAPETS DRIFTSBUDSJETT ENDRES.

TOTALE KOSTNADER VIL VÆRE SUMMEN AV "TOTALE FELLESKOSTNADER" OG VALGT NIVÅ PÅ FELLESGJELD

Forutsetninger lån	
Rente (flytende)	3,69 %
Lånets løpetid i år	50
Avdragsfrihet i år	20
Nedbetalingstid i år	30
Type lån	Annuitet
Avdrag år 21 i NOK	610 716

						FELLESKOSTNADER PER MND									
						UTREGNING BRØK		NETTO	TILLEGGSYTELSER	TOTAL	RENTER FELLESGJELD PER MND				
Andel	Areal BRA	Antall rom	Innskudd	Fellesgjeld	Totalpris	30 % flatt	70 % arealdel	Netto felleskostnader (fordelingsnøkkel)	Vann og avløp	Totale fellesutgifter	50% fellesgjeld	40% fellesgjeld	30% fellesgjeld	20% fellesgjeld	10% fellesgjeld
1	149,6	5	3 125 000	3 125 000	6 250 000	499	1 248	1 747	729	2 476	9 609	7 688	5 766	3 844	1 922
2	129,4	5	2 550 000	2 550 000	5 100 000	499	1 080	1 579	630	2 209	7 841	6 273	4 705	3 137	1 568
3	129,4	5	2 550 000	2 550 000	5 100 000	499	1 080	1 579	630	2 209	7 841	6 273	4 705	3 137	1 568
4	129,4	5	2 550 000	2 550 000	5 100 000	499	1 080	1 579	630	2 209	7 841	6 273	4 705	3 137	1 568
5	149,6	5	2 850 000	2 850 000	5 700 000	499	1 248	1 747	729	2 476	8 764	7 011	5 258	3 506	1 753
6	149,6	5	2 875 000	2 875 000	5 750 000	499	1 248	1 747	729	2 476	8 841	7 073	5 304	3 536	1 768
7	129,4	5	2 475 000	2 475 000	4 950 000	499	1 080	1 579	630	2 209	7 611	6 089	4 566	3 044	1 522
8	129,4	5	2 475 000	2 475 000	4 950 000	499	1 080	1 579	630	2 209	7 611	6 089	4 566	3 044	1 522
9	129,4	5	2 475 000	2 475 000	4 950 000	499	1 080	1 579	630	2 209	7 611	6 089	4 566	3 044	1 522
10	149,6	5	2 800 000	2 800 000	5 600 000	499	1 248	1 747	729	2 476	8 610	6 888	5 166	3 444	1 722
11	149,6	5	2 995 000	2 995 000	5 990 000	499	1 248	1 747	729	2 476	9 210	7 368	5 526	3 684	1 842
12	149,6	5	2 995 000	2 995 000	5 990 000	499	1 248	1 747	729	2 476	9 210	7 368	5 526	3 684	1 842
	1 674,0			32 715 000	65 430 000	5 987	13 969	19 956	8 152	28 108					
			Kontroll	65 430 000		71 843	167 633	239 476	97 825	337 301					