

HAVREHAGEN HAGEBY 1 BORETTSLAG

31.03.2023

OVERSIKT OVER ANDELER, BRØK OG FELLESKOSTNADER

OVERSIKTEN ER ETT ESTIMAT, OG VIL KUNNE ENDRES DERSOM SELSKAPETS DRIFTSBUDSJETT ENDRES.

TOTALE KOSTNADER VIL VÆRE SUMMEN AV "TOTALE FELLESKOSTNADER" OG VALGT NIVÅ PÅ FELLESGJELD

Forutsetninger lån	
Rente (flytende)	3,69 %
Lånets løpetid i år	50
Avdragsfrihet i år	20
Nedbetalingstid i år	30
Type lån	Annuitet
Avdrag år 21 i NOK	610 716

				FELLESKOSTNADER PER MND			RENTER FELLESGJELD PER MND				
				NETTO	TILLEGGSYTELSE	TOTAL					
Andel	Areal BRA	Antall rom	Totalpris	Netto felleskostnader (fordelingsnøkkel)	Vann og avløp	Totale fellesutgifter	50% fellesgjeld	40% fellesgjeld	30% fellesgjeld	20% fellesgjeld	10% fellesgjeld
1	149,6	5	6 250 000	1 747	729	2 476	9 609	7 688	5 766	3 844	1 922
2	129,4	5	5 100 000	1 579	630	2 209	7 841	6 273	4 705	3 137	1 568
3	129,4	5	5 100 000	1 579	630	2 209	7 841	6 273	4 705	3 137	1 568
4	129,4	5	5 100 000	1 579	630	2 209	7 841	6 273	4 705	3 137	1 568
5	149,6	5	5 700 000	1 747	729	2 476	8 764	7 011	5 258	3 506	1 753
6	149,6	5	5 750 000	1 747	729	2 476	8 841	7 073	5 304	3 536	1 768
7	129,4	5	4 950 000	1 579	630	2 209	7 611	6 089	4 566	3 044	1 522
8	129,4	5	4 950 000	1 579	630	2 209	7 611	6 089	4 566	3 044	1 522
9	129,4	5	4 950 000	1 579	630	2 209	7 611	6 089	4 566	3 044	1 522
10	149,6	5	5 600 000	1 747	729	2 476	8 610	6 888	5 166	3 444	1 722
11	149,6	5	5 990 000	1 747	729	2 476	9 210	7 368	5 526	3 684	1 842
12	149,6	5	5 990 000	1 747	729	2 476	9 210	7 368	5 526	3 684	1 842